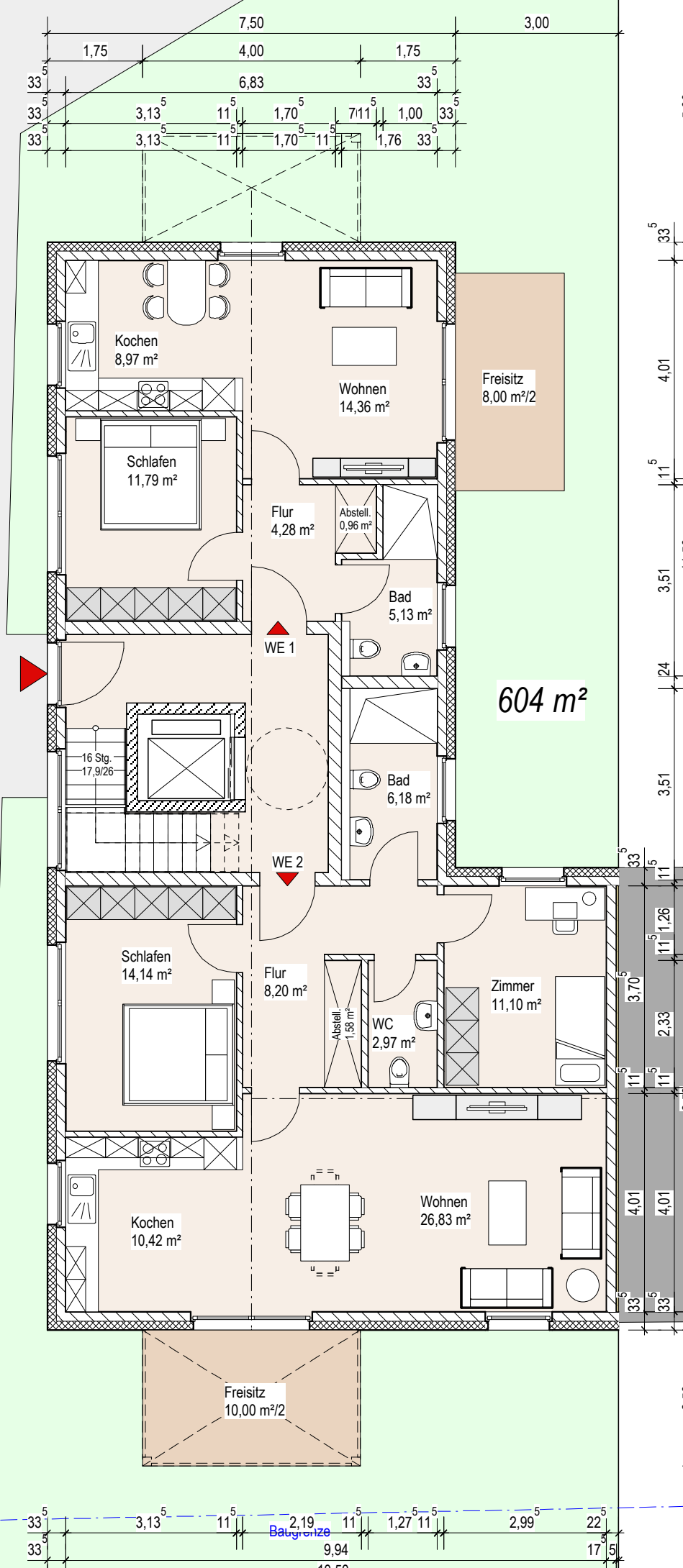


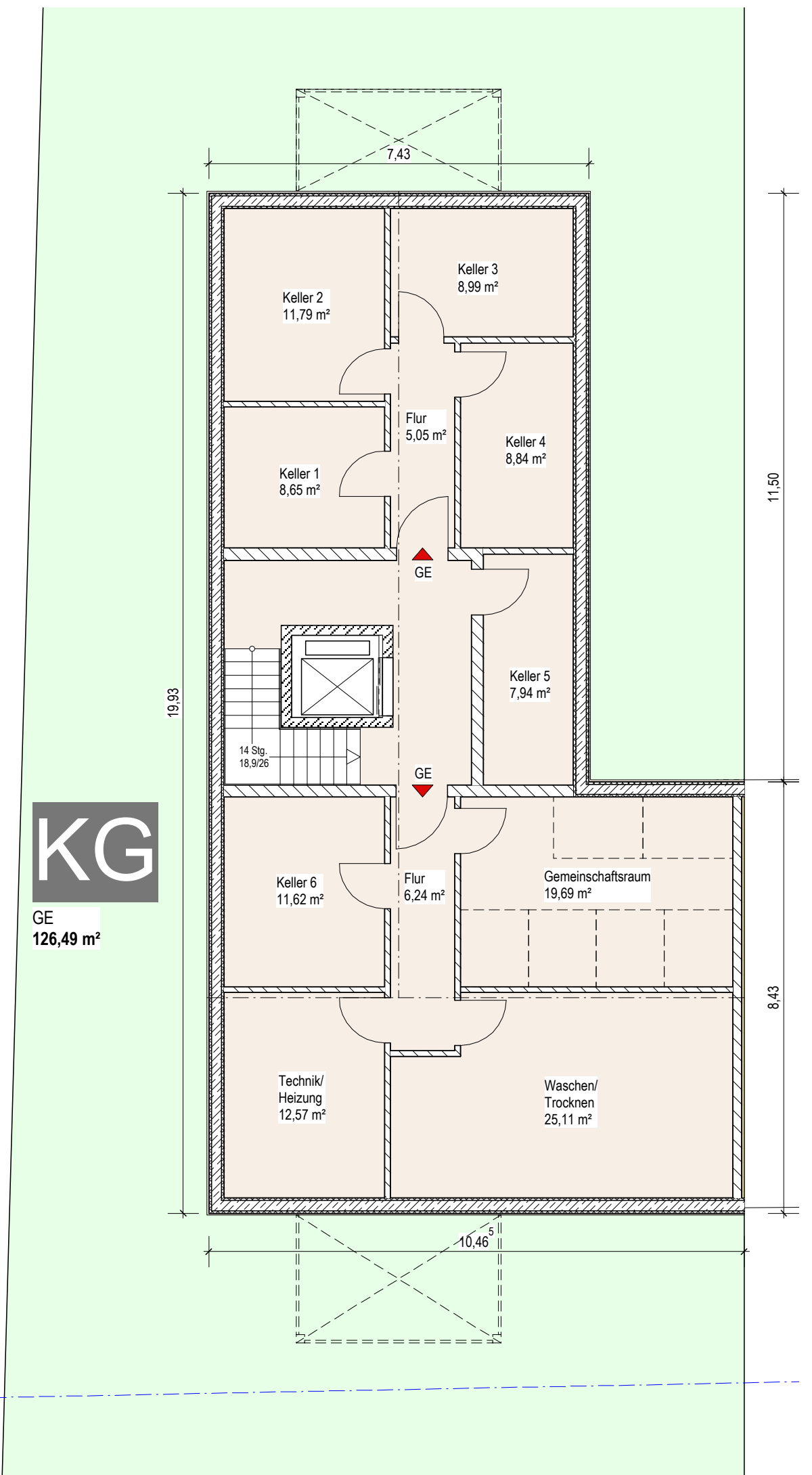
GRZ
604 m² x 0,4 = 241,6 m² (darf max.)
WHS= 175,50 m²
Freisitz= 26,00 m² => 201,50 m²
Zufahrt/Garage= 218,50 m² => 420,00 m²
Die Versiegelung der Grundstücksfläche darf das Maß der GRZ nicht überschreiten!
Länge bzw. Breite der Einzelgebäude darf max. 20 m betragen
45°-55°
FH max. 11,00 m
WA II o / E
0,4 0,8



WE 1
45,44 m²
ohne Freisitz
49,44 m²
mit Freisitz

EG

WE 2
81,41 m²
ohne Freisitz
86,41 m²
mit Freisitz

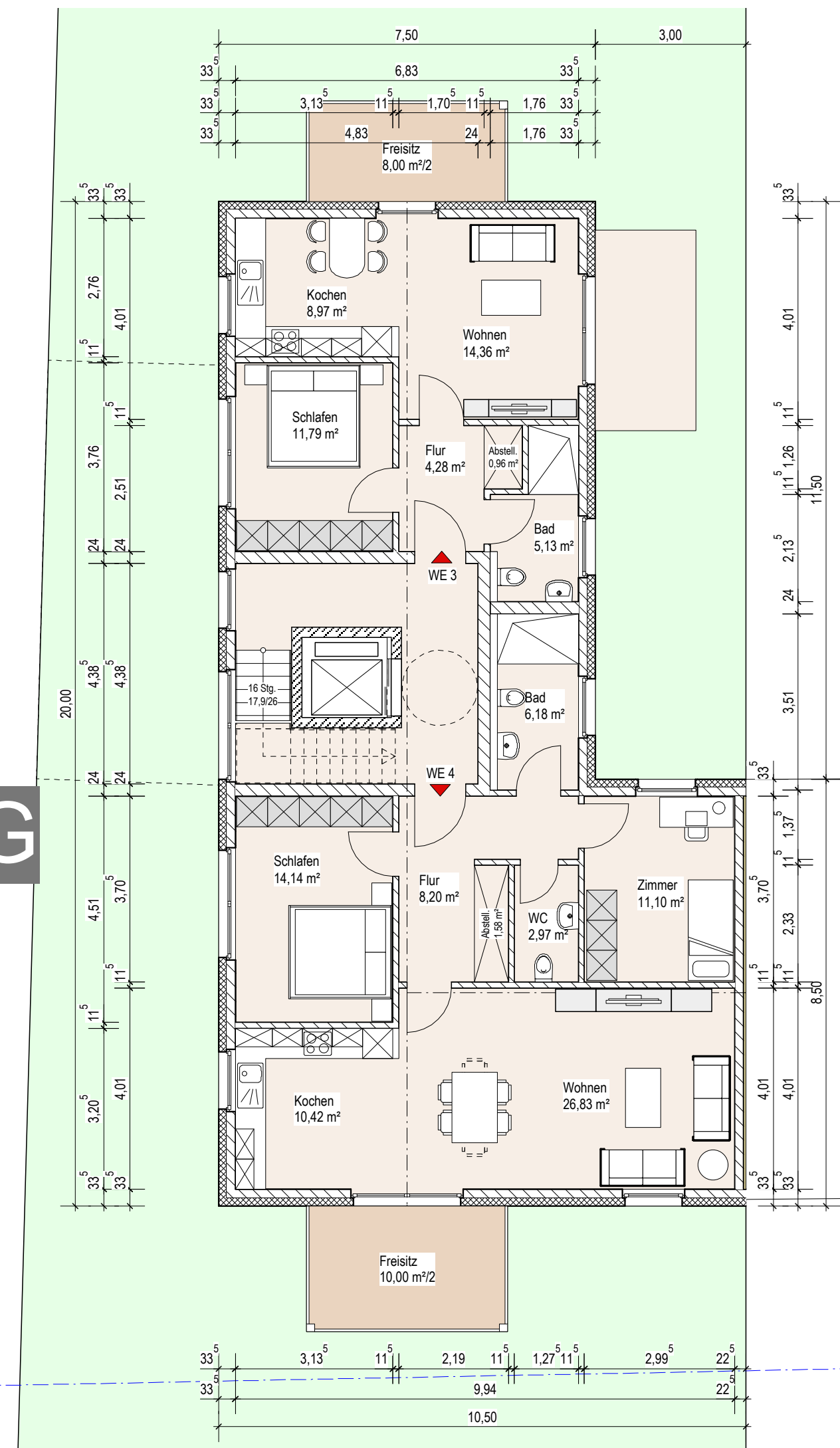


KG
GE
126,49 m²

WE 3
45,44 m²
ohne Freisitz
49,44 m²
mit Freisitz

OG

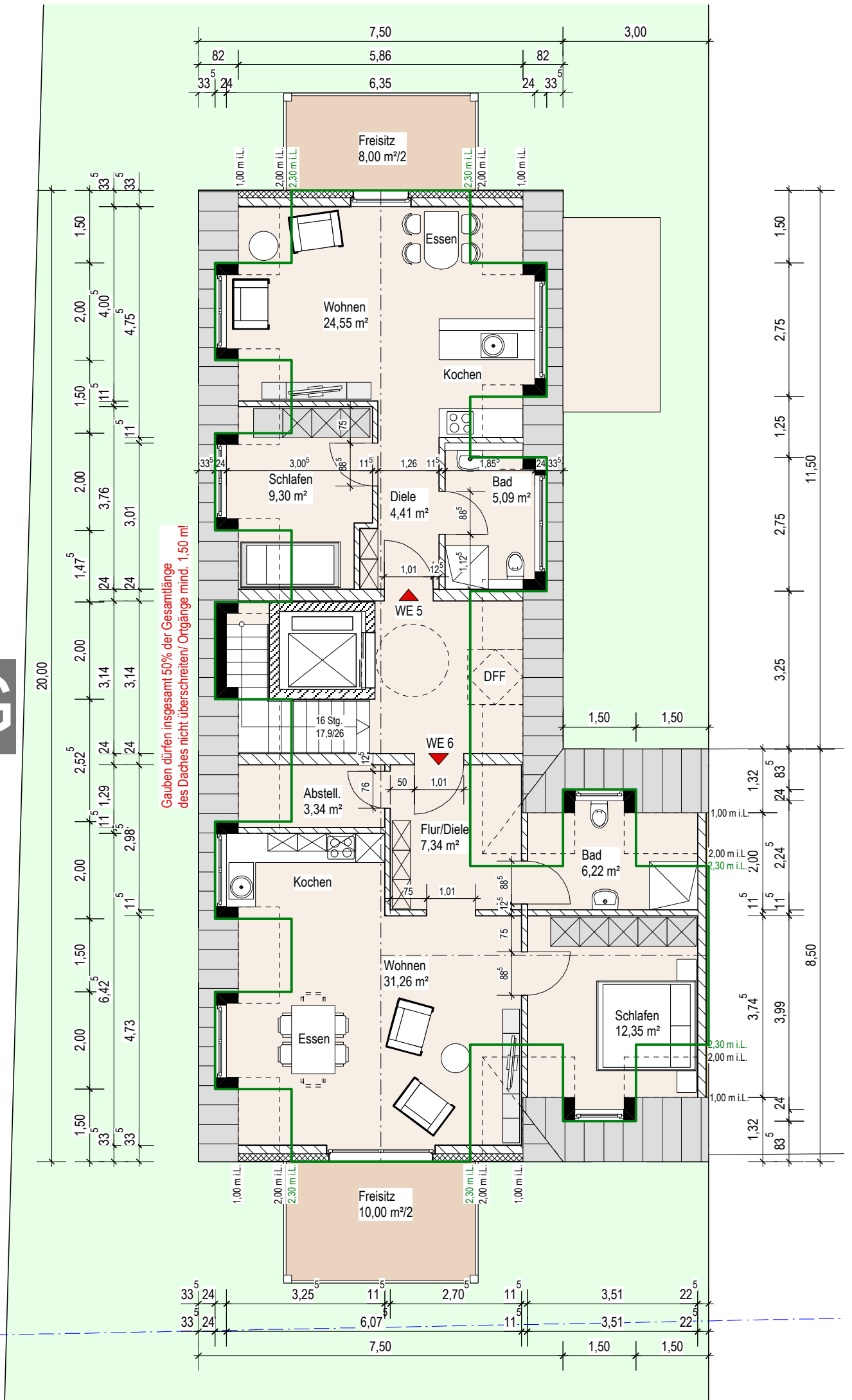
WE 4
81,41 m²
ohne Freisitz
86,41 m²
mit Freisitz



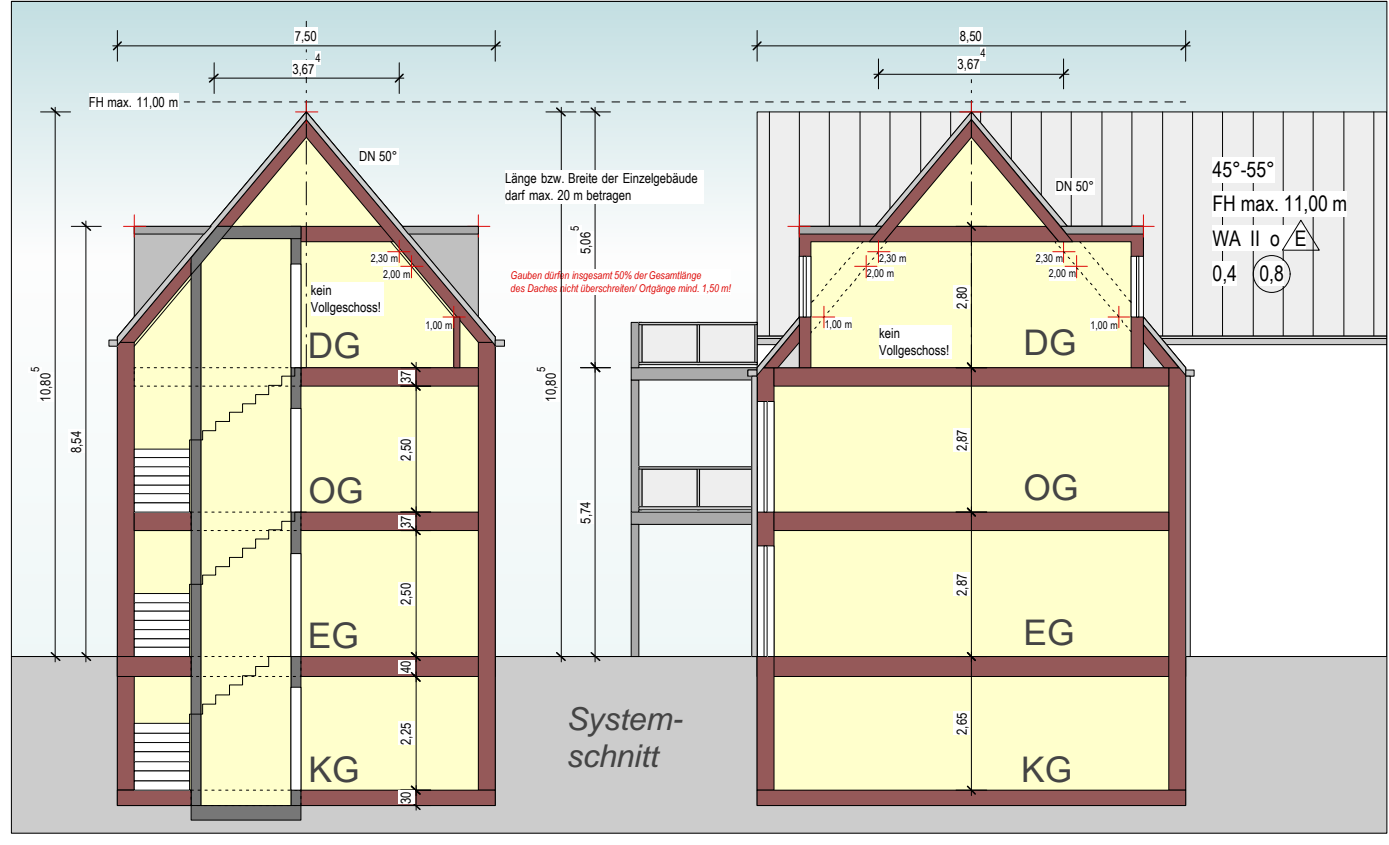
WE 5
43,35 m²
ohne Freisitz
47,35 m²
mit Freisitz

DG

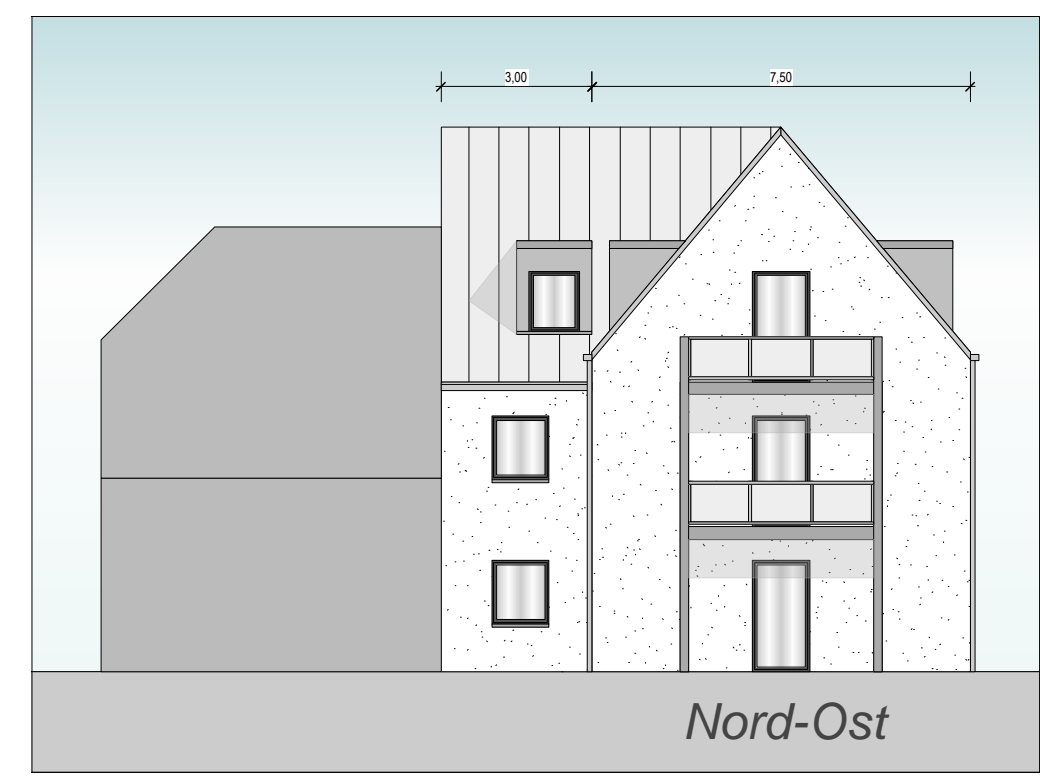
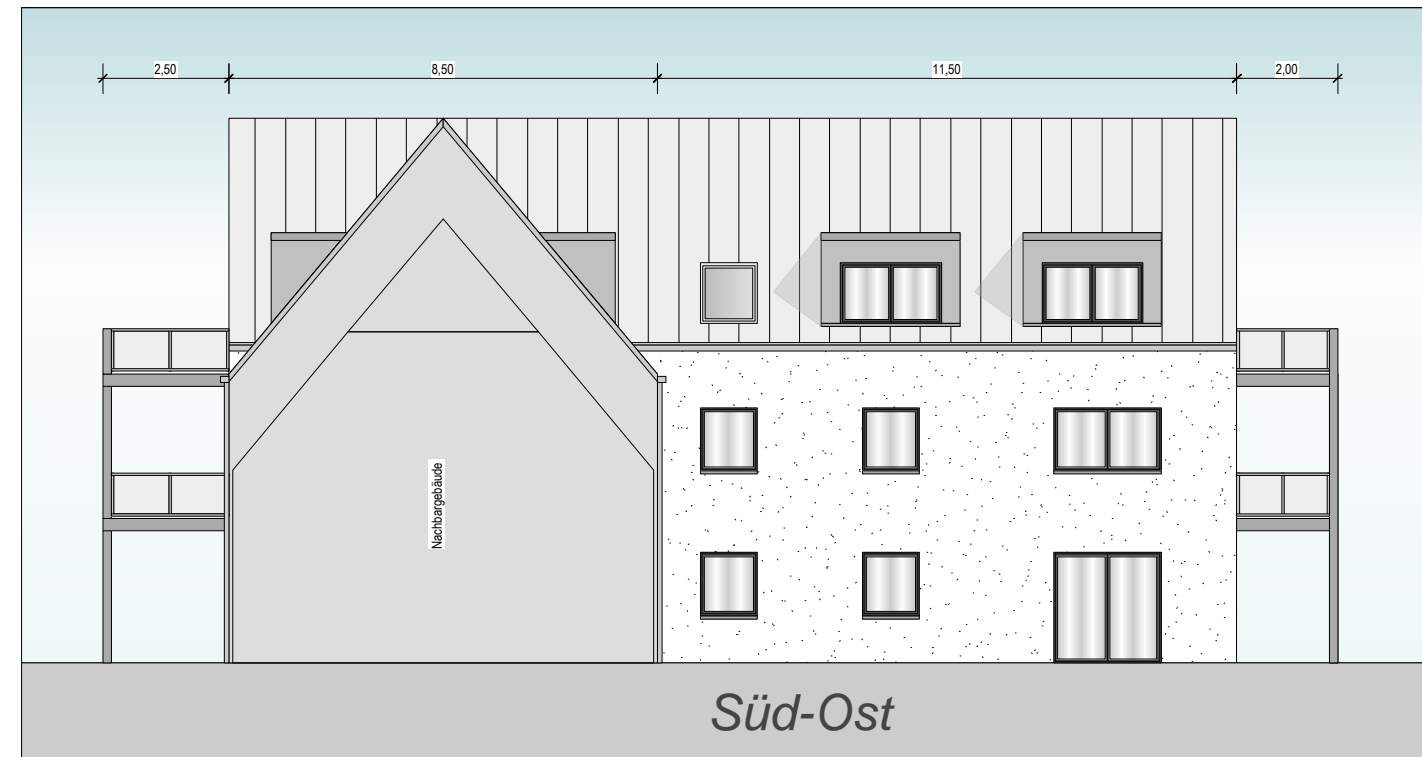
WE 6
60,51 m²
ohne Freisitz
65,51 m²
mit Freisitz



Struckstraße



Konzeptbau Neppel MFH mit 6 WE



BAUVORHABEN:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE

BAUORT:
Struckstraße 10
Gemeinde Lüdinghausen
Gemarkung LH - Stadt
Flur 21
Flurstück 209

PLANUNG: **STEINHOFF**architekten
Dipl.-Ing. Architekt
Lothar Steinhoff
Haverkamping 2
59 394 Nordkirchen
Tel: 0 25 96 - 93 90 80
Fax: 0 25 96 - 93 90 829
www.steinhoff-architekten.de
mailto:steinhoff@architekten.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden!

BAUHERR: Konzeptbau Neppel GmbH
Wolfsberger Straße 12
59348 Lüdinghausen

ZEICHNUNG: **Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan**

PLANUNGSSTUFE: Entwurfsplanung

MAßSTAB: 1:100
1:150
1:500

PLAN-NR.: **2**

ZEICHEN: GF
PROJEKT-NUMMER: 19054

DATUM: 04.06.2019
13.06.2019

BLATT-GRÖßE: DIN A1